

MY STOP



Autobahn-Raststätte A4 AG

Geschäftsbericht 2008



Blick auf Autobahn und Baustelle Fahrtrichtung Zug - Aufnahme Desair-Foto 31. Juli 2008



Leuthard Bau AG im Element - Baustelle im Sommer 2008

Inhalt

- 4 Traktandenliste
- 5 Jahresbericht 2008
- 6 Bilanz
- 7 Erfolgsrechnung
- 8 Anhang zur Jahresrechnung
- 9 Bericht der Revisionsstelle
- 10 Antrag über die Verwendung des Bilanzverlusts
- 11 Angaben zur Gesellschaft
- 13 Informationen zum Bau / Agenda
- 14 Unsere Partner, Lieferanten und Mieter



erste Projektskizze von Harry Hotz - April 2004



Ausgangslage bei Baubeginn - 28. März 2005

Impressum

- Herausgeberin** Autobahn-Raststätte A4 AG, Affoltern a.A.
- Gestaltung** Offsetdruckerei AG, Zürich
- Bilder** Hotz Partner AG Architektur und Ausführung, Wädenswil
Desair AG, Wermatswil
- Druck** Druckzentrum Schütz AG, Stallikon
- Auflage** 600 Exemplare

Titelbild

Einbau Gussasphalt durch Walo Bertschinger AG, Zürich - Aufnahme Desair-Foto vom 12. Mai 2008

Bild Rückseite

Abendstimmung - Blick von Restaurantgeschoss auf die Rigi - Aufnahme 20. Oktober 2008

3. ordentliche Generalversammlung der Autobahn-Raststätte A4 AG

Traktandenliste

Dienstag, 23. Juni 2009, 19.30 Uhr
Türöffnung: 18.45 Uhr
Aula Schulhaus Ennetgraben
Zwillikerstrasse, 8910 Affoltern a.A.

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl des Protokollführers und der Stimmzähler
3. Jahresbericht
 - a) Präsentation
 - b) AbstimmungAntrag des Verwaltungsrates: Genehmigung
4. Jahresrechnung 2008
 - a) Präsentation
 - b) Entgegennahme des Revisorenberichtes
 - c) Abnahme der Jahresrechnung
 - d) Verwendung des Jahresergebnisses per 31. Dezember 2008Antrag des Verwaltungsrates: Vortrag auf neue Rechnung
5. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung
Antrag des Verwaltungsrates: Entlastung
6. Wahlen
 - a) Bestätigungswahl der Verwaltungsräte
Antrag des Verwaltungsrates:
Wiederwahl von
 - Alfred Fröhli
 - Joel Malgo
 - Robert Marty
 - Peter Mattli
 - b) Bestätigungswahl des Verwaltungsratspräsidenten
Antrag des Verwaltungsrates: Wiederwahl von Dr. Karl E. Schroeder
 - c) Bestätigungswahl der Revisionsstelle
Antrag des Verwaltungsrates: Wiederwahl der HRT Revisions AG, Zürich, für das Geschäftsjahr 2009
7. Anträge
8. Vorstellung des Projektverlaufs der Autobahnraststätte



Blick Fahrtrichtung Zürich - Stand der Arbeiten am 20. Juni 2008

Erläuterungen und Organisatorisches

Das Protokoll der Generalversammlung 2008 kann am Sitz der Gesellschaft eingesehen werden.

Eintrittskarten zur Generalversammlung
Den im Aktienbuch als stimmberechtigt eingetragenen Aktionären wird zusammen mit der Einladung zur Generalversammlung der Stimmrechtsausweis zugestellt. Bitte nehmen Sie diesen an

die Generalversammlung mit. Ebenfalls liegt der Einladung eine Antwortkarte bei, mit welcher Sie bitte Ihre Teilnahme an der Generalversammlung bestätigen, dies erleichtert uns die Vorbereitungsarbeiten.

Das Aktienregister bleibt vom Datum der Einladung bis nach der Generalversammlung geschlossen, Mutationen können erst danach vorgenommen werden.

Gemäss Artikel 659a Abs. 1 des Schweizerischen Obligationenrechtes (OR) ruhen das Stimmrecht und die damit verbundenen Rechte eigener Aktien. Gleiches gilt für Aktien, die nicht im Aktienregister eingetragen sind (Dispoaktien) und eingetragene Aktien ohne Stimmrecht. Die Gesamtzahl der teilnahme- und stimmberechtigten Aktien beträgt 12000.

Vertretung an der Generalversammlung
Aktionäre können sich an der Generalversammlung durch ihren gesetzlichen Vertreter oder mittels einer schriftlichen Vollmacht durch einen anderen stimmberechtigten Aktionär vertreten lassen.

Dr. Karl E. Schroeder, Präsident des Verwaltungsrates

Jahresbericht 2008

Die Gesellschaft hatte sich im vergangenen Geschäftsjahr in einem sich stetig verschlechternden Wirtschaftsumfeld befunden. Dies barg nicht nur Nachteile, sondern im Hinblick auf das Zinsumfeld und die Arbeitsvergebungen auch gute Chancen und Vorteile. Der Verwaltungsrat hat all dies zu nutzen versucht und sich bemüht, der sich ausbreitenden Negativstimmung Einhalt zu gebieten.

Auch im ersten Halbjahr 2009 stand die Gesellschaft in einem garstigen wirtschaftlichen Umfeld, was ihr aber wiederum erleichterte, auf dem Arbeitsmarkt qualifiziertes Personal zu rekrutieren.

Am 13. November 2009 wird die Autobahn durchs Knonaueramt und damit auch die Raststätte My Stop eröffnet. Der Verwaltungsrat freut sich darauf und wird alles daransetzen, dass der Terminplan eingehalten werden kann. Im Jahre 2008 wurden schwergewichtig folgende Schritte zur Errichtung und zum Betrieb der Raststätte My Stop realisiert:

- a) Fertigstellung des Rohbaus
- b) Vergabe von drei Viertel aller Aufträge
- c) Sicherstellung der Finanzierung des Innenausbaus zu günstigen Konditionen
- d) Endgültige Festlegung des Innenraumkonzeptes
- e) Vermietung der letzten verfügbaren Stand- und Ladenflächen.

Der Kosten- und Terminplan konnte 2008 eingehalten werden. Die Organisation der beiden Raststätten haben die Verwaltungsräte der Gotthard Raststätte A2 Uri AG und der Autobahn-Raststätte A4 AG einstimmig so festgelegt, dass die Verantwortung für die Bereiche Food bzw. Non-Food für beide Betriebe durch jeweils dieselbe Person wahrgenommen wird. Als Leiterin Food für beide Raststätten wurde Frau Sandra Grotgans bestimmt. Die Leitung des Non-Food-Bereichs wird durch den CEO, Herr Thomas Zweifel, wahrgenommen. Für beide Betriebe sollen gleiche Standards festgelegt und umgesetzt werden.

Zwischenzeitlich wurde auch die Idee der Marke «My Stop» weiterentwickelt. Mit der Einrichtung und Ausgestaltung der allgemeinen Lokalitäten



Die Rolltreppen vom Ladengeschoss zum Restaurantgeschoss sind frisch eingebaut - Juli 2008

der Raststätte einerseits sowie den Shops und dem Restaurant andererseits wurde angestrebt, qualitative Vorgaben für den zukünftigen Markenauftritt «My Stop» zu setzen. Mit neuen Partnern wurde das Gespräch gesucht, um diese ebenfalls unter dem Auftritt «My Stop» partizipieren zu lassen. Nur mit einer Vielzahl von Raststätten kann eine Breitenwirkung für die Marke erzielt werden. Die Marke «My Stop» wurde im Jahre 2008 zusammen mit der Gotthard Raststätte A2 Uri AG rechtlich geschützt.

Trotz des allgemein schwierigen wirtschaftlichen Umfeldes auch im Jahre 2010 ist der Verwaltungsrat überzeugt, dass aufgrund des geschätzten sehr hohen Verkehrsfrequenz-Volumens die Nachfrage nach den angebotenen Dienstleistungen und Produkten hoch sein dürfte.

Einmal mehr sei an dieser Stelle den Aktionären, den Behörden der umliegenden Gemeinden für das gewährte Vertrauen und all ihre Unterstützung gedankt, welche das «Wunder von Affoltern», nämlich die Realisierung der Autobahn-Raststätte «My Stop» im Knonaueramt, erst ermöglichten.

Bilanz

Bilanz per 31. Dezember	2007	2008
Beträge in CHF		
AKTIVEN		
Flüssige Mittel	1 022.07	36 985.80
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6 640.00	0.00
Andere Forderungen	413 778.03	268 399.42
Umlaufvermögen	421 440.10	305 385.22
Andere Finanzanlagen	500 000.00	8 740.00
Finanzanlagen	500 000.00	8 740.00
Immobilien im Bau	11 714 336.10	21 940 312.76
Sachanlagen	11 714 336.10	21 940 312.76
Marke MY STOP	0.00	50 326.75
Immaterielle Anlagen	0.00	50 326.75
Gründungs- und Organisationskosten	282 964.05	260 000.00
Aktivierter Aufwand u. aktive Berichtigungsposten	282 964.05	260 000.00
Anlagevermögen	12 497 300.15	22 259 379.51
TOTAL AKTIVEN	12 918 740.25	22 564 764.73
PASSIVEN		
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	8 180.70	0.00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	855 767.00	870 938.50
Verbindlichkeiten gegenüber Personal	132 033.30	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	106 786.50	33 289.25
Kurzfristiges Fremdkapital	1 102 767.50	904 227.75
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	10 200 000.00
Langfristiges Fremdkapital	0.00	10 200 000.00
Fremdkapital	1 102 767.50	11 104 227.75
Aktienkapital	12 000 000.00	12 000 000.00
Verlustvortrag	-69 556.05	-184 027.25
Jahresverlust	-114 471.20	-355 435.77
Bilanzverlust	-184 027.25	-539 463.02
Eigenkapital	11 815 972.75	11 460 536.98
TOTAL PASSIVEN	12 918 740.25	22 564 764.73

Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung	2007	2008
Beträge in CHF		
Übriger Ertrag	0.00	600.00
Betriebsertrag	0.00	600.00
Aufwand Verwaltungsrat	-150 828.75	-164 724.90
Übriger Verwaltungsaufwand	-36 269.75	-107 447.30
Betriebsaufwand	-187 098.50	-272 172.20
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern (EBITDA)	-187 098.50	-271 572.20
Abschreibungen	0.00	-65 098.35
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	-187 098.50	-336 670.55
Finanzaufwand	-799.91	-2 209.72
Finanzertrag	48 373.41	4 806.85
Finanzergebnis	47 573.50	2 597.13
Ausserordentlicher Ertrag	46 468.40	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	46 468.40	0.00
Unternehmensergebnis vor Steuern	-93 056.60	-334 073.42
Steuern	-21 414.60	-21 362.35
Jahresverlust	-114 471.20	-355 435.77

Anhang zur Jahresrechnung

Anhang zur Jahresrechnung 2007 2008

Beträge in CHF

Angaben zur Unternehmung

Die Autobahn-Raststätte A4 AG bezweckt den Bau und den Betrieb der Autobahn-Raststätte im Knonaueramt mit Restaurants, Ladengeschäften, Shops/Kiosks und Tankstellen.

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändeten Aktiven

Buchwert Immobilien im Bau	11 714 336.10	21 940 312.76
Bestehende Inhaberschuldbriefe	0.00	12 000 000.00
davon belehnt	0.00	10 200 000.00

Brandversicherungswerte der Sachanlagen

Bauzeitversicherung	15 000 000.00	25 000 000.00
---------------------	---------------	---------------

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Ausgleichskasse SVA Zürich	4 392.00	0.00
----------------------------	----------	------

Durchführung einer Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat bis zur Aufnahme der operativen Tätigkeit bewusst noch von einer eigentlichen Risikobeurteilung abgesehen. Für den Bau der Autobahn-Raststätte und damit für die Sicherstellung der korrekten Erfassung der Bauhandwerkerrechnungen besteht ein gut funktionierender interner Kontrollablauf mit Integration eines externen Baucontrollings. Dadurch kann das Risiko einer wesentlichen Fehlaussage in der Rechnungslegung als klein eingestuft werden.

Im Übrigen bestehen für die während der Bauzeit bestehenden Risiken (Feuer-/Elementarschäden an der Raststättenbaute und an den Brücken, Bauherren-Haftpflicht sowie Mietertragsausfall für eine Haftzeit von 24 Monaten) ausreichende Versicherungsdeckungen.

Weiter ist das Zinsrisiko auf den Hypothekarverträgen auf der Kalkulationsbasis gemäss Business Plan abgesichert.

Jakob Huber, dipl. Wirtschaftsprüfer und leitender Revisor

Bericht der Revisionsstelle

mit Jahresrechnung per 31.12.2008

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Autobahn-Raststätte A4 AG, Affoltern a.A.

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Autobahn-Raststätte A4 AG, Affoltern am Albis, für das am 31.12.2008 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den

Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzverlusts nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

HRT Revisions AG
Treuhand für Hotellerie,
Restauration und Tourismus

Jakob Huber
dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Bruno Faulhaber
Vizedirektor

Zürich, 4. Mai 2009

Blick unter der Fussgänger- und Radwegbrücke durch Richtung Zug - Aufnahme 31. Juli 2008



Antrag über die Verwendung des Bilanzverlusts

Antrag über die Verwendung des Bilanzverlusts

Beträge in CHF

Der Verwaltungsrat schlägt vor, den Bilanzverlust wie folgt zu verwenden:

	2007	2008
Verlustvortrag	-69 556.05	-184 027.25
Jahresverlust	-114 471.20	-355 435.77
Zur Verfügung Generalversammlung	-184 027.25	-539 463.02
Vortrag auf neue Rechnung	-184 027.25	-539 463.02
Total Bilanzverlust	-184 027.25	-539 463.02

Die Fassade wird langsam sichtbar - Aufnahme 8. Mai 2009



Robert Marty, Präsident Finanzkommission

Angaben zur Gesellschaft

1. Gründung und Kapitalerhöhungen

Die Autobahn-Raststätte A4 AG wurde am 31. März 2006 mit einem Aktienkapital von CHF 600000 gegründet. Die Eintragung im Handelsregister des Kantons Zürich erfolgte am 11. April 2006. Im August 2006 wurde das Aktienkapital in einem ersten Schritt auf CHF 2,1 Mio. erhöht. Im Sommer 2007 folgte der zweite Schritt auf CHF 12 Mio.

2. Verwaltungsrat

2.1 Zusammensetzung

Der Verwaltungsrat besteht aktuell aus fünf Mitgliedern sowie einem Sekretär.

Dr. Karl E. Schroeder, 1954, Zürich

- Präsident VR seit März 2006
- Mitglied Personalkommission, Finanzkommission und Marketingkommission

Ausbildung/beruflicher Hintergrund

- Dr. iur., selbständiger Rechtsanwalt
- Bezirksrat (Stadt Zürich)

wesentliche Interessenbindungen

- Geschäftsführer, Gastgewerbeverband Kanton Zürich und Gastro Zürich-City
- Delegierter VR GastroZürich Beteiligungs AG, Zürich
- Mitglied VR Viamala Raststätte Thusis AG, Thusis

Peter V. Mattli, 1944, Wassen

- Vize-Präsident VR seit August 2006
 - Präsident Bau- und Betriebskommission
- Ausbildung/beruflicher Hintergrund
- Automechaniker
 - diverse fachliche Weiterbildungen / Unternehmer
 - 1987-2004 Regierungsrat des Kantons Uri

wesentliche Interessenbindungen

- Vize-Präsident VR Gotthard Raststätte A2 Uri AG, Erstfeld

Alfred W. Fröhli, 1947, Affoltern a.A.

- Mitglied VR seit März 2006
 - Mitglied Bau- und Betriebskommission
- Ausbildung
- Eidg. Dipl. Baumeister / selbst. Unternehmer
- wesentliche Interessenbindungen
- Mitglied VR Baucaal AG, Affoltern a.A.
 - Inhaber/Geschäftsführer AWF Alfred W. Fröhli Büro für Unternehmens- und Bauberatung, Affoltern a.A.

Robert Marty, 1962, Affoltern a.A.

- Delegierter VR seit März 2006
 - Präsident Finanzkommission
- Ausbildung/beruflicher Hintergrund
- Inhaber Zürcher Notar-Patent
 - Versicherungskaufmann / Partner Intus AG
- wesentliche Interessenbindungen
- Mitglied VR Intus AG Immobilien Treuhand Versicherungen, Affoltern a.A.

Joel Malgo, 1960, Obfelden

niederländischer Staatsangehöriger

- Mitglied VR seit Mai 2007
 - Präsident Marketingkommission Obfelden
 - Mitglied Bau- und Betriebskommission
- Ausbildung/beruflicher Hintergrund
- Elektro-Ingenieur FH / Mitinhaber Mosimann + Partner AG
- wesentliche Interessenbindungen
- Mitglied VR Mosimann + Partner AG, Zürich

Gertrud Catena-Iten, 1962, Affoltern a.A.

- Sekretär VR seit August 2006
- Ausbildung/beruflicher Hintergrund
- Eidg. dipl. Bankfachfrau, Personalfachfrau

2.2 Wahl

Präsident wie Vize-Präsident des Verwaltungsrates sind als Vertreter von Grossaktionären der Gesellschaft gewählt. Die übrigen drei Mitglieder sind ungebunden. Zwei davon sind Gründer der Gesellschaft. Die Amtsdauer der Mitglieder des Verwaltungsrates beträgt drei Jahre. Sie läuft 2009 aus. Alle Mitglieder des Verwaltungsrates stellen sich für eine Wiederwahl zur Verfügung.

3. Geschäftsleitung

Seit 1. Februar 2008 ist Herr Thomas Zweifel Direktor unserer Unternehmung. Thomas Zweifel hat die Ecole Supérieure de Commerce in Neuenburg sowie die Hotelfachschule in Lausanne absolviert. Später folgten ein Executive MBA an der Universität St. Gallen sowie Weiterbildungen in den USA. Bisherige Meilensteine in seiner Karriere waren die Führung des Personalrestaurants von Swiss RE, die stellvertretende Leitung Ökonomie der Psychiatrischen Universitätsklinik Zürich sowie die Verantwortung für den





**Baustelle Sommer 2008 - Baumeister:
Leuthard Bau AG, Merenschwand/Affoltern a.A.**

Einkauf des Swissôtel Zürich. Thomas Zweifel ist 46 Jahre alt und zweifacher Familienvater.

Thomas Zweifel nimmt als Direktor die Gesamtleitung unserer Gesellschaft aber auch jene der Gotthard Raststätte A2 Uri AG wahr.

Seit 1. Mai 2009 ist die dreiköpfige Geschäftsleitung komplett. Neu gehören ihr Frau Sandra Grotgans und Frau Gabriela Walker als weitere Mitglieder an. Frau Grotgans ist Leiterin Food & Beverage, Frau Walker Leiterin Personal. Beide sind wie der Direktor sowohl für die Gotthard Raststätte wie für unsere Unternehmung tätig.

4. Revisionsstelle

Seit Gründung der Gesellschaft erfolgt die Revision durch die HRT Revisions AG, Treuhand für Hotellerie, Restauration und Tourismus in Zürich. Die Amtsdauer beträgt jeweils ein Jahr. Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung die bisherige Revisionsstelle zur Wiederwahl vor.

5. Kapitalstruktur

5.1 Aktienkapital

Seit 11. Juli 2007 beträgt das Aktienkapital der Gesellschaft 12 Millionen Franken.

Das Kapital ist zu 100 Prozent liberiert. Es ist eingeteilt in 12000 Namenaktien im Nominalwert von CHF 1000. Jede Namenaktie berechtigt zu einer Stimme.

Ende 2008 zählte die Gesellschaft 480 Aktionärinnen und Aktionäre. Folgende Unternehmen verfügen über wesentliche Beteiligungen:

- 20 %** GastroZürich Beteiligungs AG, Zürich
- 20 %** Gotthard Raststätte A2 Uri AG, Erstfeld
- 10 %** Pensionskasse Pro, Schwyz

Die Autobahn-Raststätte A4 AG verfügt zur Zeit über kein bedingtes oder genehmigtes Kapital. Sie hat weder Partizipationsscheine noch Genussscheine ausgegeben. Ebenso sind keine Wandelanleihen oder Optionen ausstehend.

5.2 Vinkulierung der Aktien

Die Übertragung von Aktien, ob zu Eigentum oder zu Nutzniessung, bedarf in jedem Fall der Genehmigung durch den Verwaltungsrat. Die Zustimmung kann aus wichtigen Gründen verweigert werden. Als wichtige Gründe gelten gemäss Artikel 5 der Statuten:

- Konkurrenzschutz
- Schutz vor Grossaktionären (mehr als 5 %).

Die Zustimmung für den Übergang von Namenaktien auf den Ehepartner oder direkte Nachkommen infolge ehe- oder erbrechtlichen Bestimmungen kann nicht verweigert werden.

Die Gesellschaft kann nach Anhörung der Betroffenen Eintragungen im Aktienbuch streichen, wenn diese durch falsche Angaben des Erwerbers zustande gekommen sind. Der Erwerber muss über die Streichung sofort informiert werden.

5.3 Aktienregister und -handel

Das Aktienregister für die Gesellschaft wird durch die Gotthard Raststätte A2 Uri AG im Mandatsverhältnis geführt. Zuständig für die Führung ist Frau Angelica Marty, Altdorf.

Im Jahr 2008 wurden insgesamt 17 Namenaktien in 3 Transaktionen gehandelt. Die Gesellschaft hat im abgelaufenen Jahr weder eigene Aktien erworben noch veräussert. Sie hält keine eigene Aktien.

5.4 Steuerwert der Aktie

Das Steueramt des Kantons Zürich hat für das Steuerjahr 2007 eine Bewertung der Aktie vorgenommen. Der Vermögenswert pro Aktie wurde mit CHF 900.- festgelegt. Für 2008 wurde bisher keine Bewertung vorgenommen.

Peter Mattli, Präsident Bau- und Betriebskommission

Informationen zum Bau

Die Hoch- und Tiefbauarbeiten sind weitgehend im Plan. Trotz langem und schneereichem Winter sind die Aussenplätze auf beiden Seiten der Raststätte erstellt und die Beläge eingebracht. Im Hochbau sind in den letzten Wochen grosse Fortschritte bei der Erstellung der Fassade gemacht worden. Der Rohbau im Gebäudeinnern ist abgeschlossen. Die Mietflächen werden Ende Mai den Mietern zum individuellen Ausbau übergeben. Die Fertigstellung des Bauwerks ist für Ende Oktober geplant.

Der Baufortschritt widerspiegelt sich auch in den nebenstehenden Grafiken. Grafik 1 zeigt, dass von den veranschlagten Baukosten von rund CHF 55 Millionen vertraglich mehr als CHF 49 Millionen fixiert sind. Grafik 2 veranschaulicht, welchem Anteil diese Werkvertragssumme in Prozenten der gesamten Baukosten entspricht. Grafik 3 belegt, dass 43 Prozent der Werkvertragssummen an Firmen im Bezirk Affoltern vergeben wurden. 31 Prozent der Arbeiten führen Betriebe mit Sitz im Kanton Zürich aus. Lediglich ein Viertel des Bauvolumens wurde in die übrige Schweiz vergeben. Das mit Beginn des Projektes abgegebene Versprechen, Wertschöpfung für die Region zu generieren, ist damit sicher eingelöst worden.

Agenda

6. Juni 2009

Pressekonferenz zu MY STOP in der Börse Zürich

3. Juli 2009

Präsentation und Eröffnung MY STOP-Shop in der Gotthard-Raststätte, Erstfeld

4./5. November 2009

Voreröffnung Raststätte für Aktionärinnen und Aktionäre

6. November 2009

offizielle Eröffnungsfeier/Presseinfo Autobahn-Raststätte

7./8. November 2009

Tage der offenen Tür

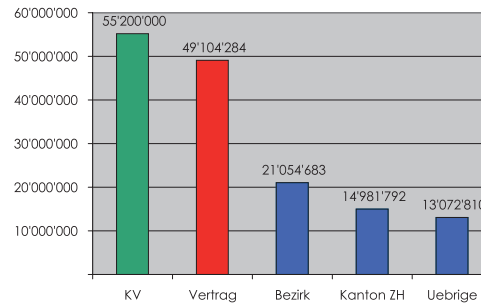
13. November 2009

offizielle Eröffnungsfeier bzw. Eröffnung A4 AG

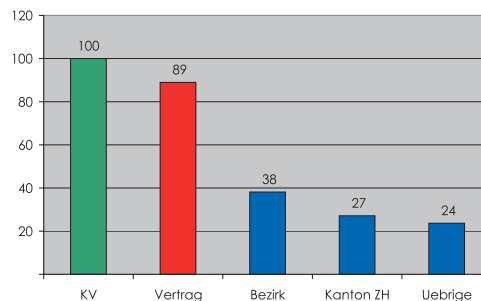
22. Juni 2010

4. ordentliche Generalversammlung AR A4 AG

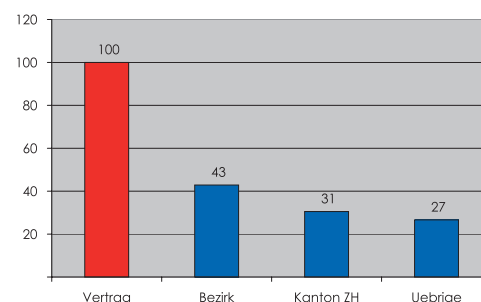
Grafik 1: Bausumme in CHF



Grafik 2: Bausumme & Aufteilung in Prozent

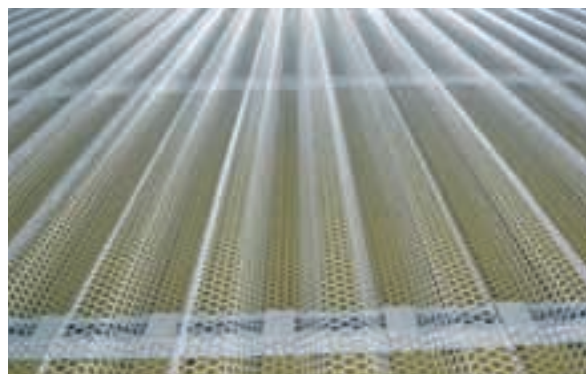


Grafik 3: Arbeitsvergaben nach Regionen



Detailaufnahme:

Gestanztes Blechprofil der Stahlfassade



Unsere Finanzpartner, Lieferanten und Mieter

Geschäftsleitung und Verwaltungsrat freuen sich, Ihnen geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, auf diesen beiden Seiten unsere Finanzpartner, die künftigen Treibstofflieferanten und alle Mieter der Geschäftsflächen vorzustellen.

Wir schätzen uns ausserordentlich glücklich, in allen drei Bereichen auf verlässliche Partner und starke Marken bauen zu dürfen. Dank unseren Partnern blicken wir der Eröffnung mit grosser Zuversicht entgegen.

oben: Rohbau Seite Affoltern a.A. - 4. Juli 2008
mitte: Fassade Seite Affoltern a.A. - 14. Mai 2009
unten: Fassade Seite Zug - 8. Mai 2009



Finanzpartner



**Zürcher
Kantonalbank**

vri



Kantonalbank

Treibstoff- und Energielieferanten



Wasserwerke Zug



Versorgt mit Lebensqualität



Mieter

migrolino



BLACKOUT

Uitalis
Drogerie Parfümerie



Davidoff



blume 3^{*alles frisch}000



PHILIP MORRIS S.A.





MY STOP

Autobahn-Raststätte A4 AG
Moosbachstrasse 1
Postfach 311
8910 Affoltern a.A.

Tel 043 322 60 90
Fax 043 322 60 99
info@mystop.ch
www.mystop.ch